

## DESTINATARI

Il corso è rivolto a tutti gli associati A.I.A.C sul territorio nazionale. È aperto anche a professionisti che svolgono l'attività di Amministratore di Condominio non associati A.I.A.C. (legge 220/2012 DM 140/2014).

## COME ISCRIVERSI

Si prega di compilare il modulo d'iscrizione, stamparlo, firmarlo ed inviarlo ad A.I.A.C. all'indirizzo e-mail [varese@aiacondomini.it](mailto:varese@aiacondomini.it) non oltre il **09/05/2019** (per il corso 1) e non oltre il **18/09/2019** (per il corso 2), unitamente alla ricevuta del bonifico effettuato. I corsi sono a numero chiuso.

Il bonifico andrà intestato a: **L.B.A. SRL**

Banca: Banca di Asti

IBAN: IT 47 H060 8511 2000 0000 0020 842

Causale: nome, cognome, corso aggiornamento Varese.

## QUOTE

### CORSO 1 (3 moduli di 5 ore, acquistabili singolarmente)

- **Associati A.I.A.C.:** 300 euro iva inc. intero corso, 100 euro iva inc. singolo modulo

### CORSO 2 (3 moduli di 5 ore, acquistabili singolarmente)

- **Associati A.I.A.C.:** 300 euro iva inc. intero corso, 100 euro iva inc. singolo modulo

## LUOGO DEI CORSI

I corsi si terranno a **Villa Cagnola**, in via Guido Cagnola 21, Gazzada Schianno (VA).

## SEGRETERIA CORSO A.I.A.C. SEDE VARESE

 Viale Ticino 24 - Gavirate (Va)

 **0332 62 93 23**

 **393 940 9415**

 **varese@aiacondomini.it**

 Da lunedì e venerdì 9:00 - 18:00

## A.I.A.C. SEDE NAZIONALE


Via delle Bettole 34 - Brescia (Bs)

**Tel.:** 030 2524008

**E-mail:** [info@aiacondomini.it](mailto:info@aiacondomini.it)

**Sito:** [www.aiacondomini.it](http://www.aiacondomini.it)

## SEGUICI!

 AIAC Sezione Varese

 @aiacvarese1

**Segui gli hashtag:**

#imigliorisonoformatidanoi

#aiacvarese



## LA PROFESSIONALITÀ

**Se pensi che la formazione sia costosa, aspetta e vedrai quanto ti costerà l'ignoranza.**

John M. Capozzi



In programma

A.I.A.C. iscritta nell'Elenco del Ministero dello Sviluppo Economico tra le Associazioni professionali che rilasciano l'attestato di qualità dei servizi ai sensi della L. 4/2013



## I MIGLIORI SONO FORMATI DA NOI

CORSI DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2019

REALIZZATI DA A.I.A.C. SEDE PROVINCIALE DI VARESE

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. LOREDANA EROI

In collaborazione con



Tutte le informazioni su

[www.aiacondomini.it/corsi-di-aggiornamento.html](http://www.aiacondomini.it/corsi-di-aggiornamento.html)

Aggiornamento obbligatorio secondo Art. 2 e 5 del DM Giustizia n°140/2014  
Ai sensi dell'Art. 71 disposizioni di attuazione del Codice Civile

## CORSO 1

MAGGIO

### MODULO 1

“IL PASSAGGIO DI CONSEGNE TRA VECCHIO E NUOVO AMMINISTRATORE - LA TENUTA DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE”

**Modulo di 5 ore** + 1 ora di test finale

Docente: **Avv. Gianfranco Di Rago**



Venerdì 10/05/2019



14:00 - 19:00

Aumentare la consapevolezza degli amministratori nello svolgimento della propria attività professionale e individuare gli strumenti per difendersi da condotte poco collaborative o addirittura ostative dei propri colleghi.

## CORSO 1

MAGGIO

### MODULO 3

“MODIFICHE NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI NEGLI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE. COMPITI E RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE”

**Modulo di 5 ore** + 1 ora di test finale

Docente: **Ing. Noemi Milani**



Venerdì 24/05/2019



14:00 - 19:00

Acquisire competenze specifiche in materia di prevenzione incendi per l'incolumità delle persone e la tutela dei beni.

## CORSO 2

SETTEMBRE - OTTOBRE

### MODULO 5

“COME GESTIRE LE OBIEZIONI E GLI ATTACCHI VERBALI IN ASSEMBLEA CONDOMINIALE”

**Modulo di 5 ore** + 1 ora di test finale

Docenti: **Massimo Pinton Coach**



Venerdì 27/09/2019



14:00 - 19:00

Spesso lo stress causato dalle incomprensioni dei condomini, che non riescono ad inquadrare nella maniera giusta l'attività dell'amministratore o che riversano su quest'ultimo frustrazioni e interpretazione soggettive di eventi oggetto dell'amministrazione di condominio, rendono difficile il lavoro del professionista. Avere quindi la capacità di interagire con i terzi, sapendo riportarli ad una realtà più oggettiva, diventa una risorsa fondamentale.

## CORSO 1

MAGGIO

### MODULO 2

“BUSINESS PLAN & ETIQUETT - STRATEGIA PER ESSERE VINCENTI E SMART NELLA PROPRIA ATTIVITÀ DI IMPRENDITORE CONDOMINIALE”

**Modulo di 5 ore** + 1 ora di test finale

Docente: **Dott.sa Paola Della Chiesa, Business&Style Consultant**



Venerdì 17/05/2019



14:00 - 19:00

Analizzare la convenienza strategica del proprio business per essere vincenti utilizzando anche pillole di Business Etiquette per essere ancora più smart e competitivi.

## CORSO 2

SETTEMBRE - OTTOBRE

### MODULO 4

“TECNICHE DI ACQUISIZIONE NUOVI CONDOMINI”

**Modulo di 5 ore** + 1 ora di test finale

Docente: **Dott.sa Mirella Stigliano**



Venerdì 20/09/2019



14:00 - 19:00

Fermare le lancette dell'orologio e fare un'analisi del "portafoglio condominii". Come acquisire nuovi "clienti"? Quale strategie di marketing pianificare? Quali sono gli errori più comuni? Come far decollare il proprio studio? Obiettivo del corso è fare un focus approfondito per delineare insieme risposte efficaci e "su misura" dei partecipanti.

## CORSO 2

SETTEMBRE - OTTOBRE

### MODULO 6

“CONTABILITÀ E RENDICONTAZIONE CONDOMINIALE: RENDICONTI DA INCUBO - COME AFFRONTARE UN PASSAGGIO CONSEGNE ED INIZIARE IL PROPRIO INCARICO DORMENDO SONNI TRANQUILLI”

**Modulo di 5 ore** + 1 ora di test finale

Docenti: **Dott. Gianluca Carullo**



Venerdì 04/10/2018



14:00 - 19:00

Esposizione consapevole degli accadimenti gestionali nei prospetti condominiali in piena aderenza alle previsioni normative.