

## RACCONTACI LA TUA STORIA!

COME HAI INIZIATO LA TUA ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO E COME IMMAGINI IL FUTURO?

Edizione 2020



### IL REGISTA SEI TU!



Puoi raccontarci **la tua storia** con un video realizzato con uno smartphone o con qualunque altro dispositivo purché sia inferiore ai 3 minuti.

**I MIGLIORI 3 VIDEO VERRANNO PREMIATI** durante le lezioni dei corsi di aggiornamento di settembre e ottobre 2020. **Verranno premiati la creatività, l'esemplarità della storia raccontata e l'intraprendenza mostrata.**

Inviacela all'indirizzo [varese@aiacondomini.it](mailto:varese@aiacondomini.it)

## Destinatari

Il corso è rivolto a tutti gli associati A.I.A.C sul territorio nazionale. È aperto anche a professionisti che svolgono l'attività di Amministratore di Condominio non associati A.I.A.C. (legge 220/2012 DM 140/2014).

## Come iscriversi

Si prega di compilare il modulo online d'iscrizione scaricabile all'indirizzo

→ [aiacondomini.it/iscrizionevarese20.pdf](http://aiacondomini.it/iscrizionevarese20.pdf)

stamparlo, firmarlo ed inviarlo ad A.I.A.C. all'indirizzo e-mail [varese@aiacondomini.it](mailto:varese@aiacondomini.it) non oltre il **17/09/2020**, unitamente alla ricevuta del bonifico effettuato. Il corso è a numero chiuso.

Il bonifico andrà intestato a: **L.B.A. SRL**

Banca: Banca di Asti

IBAN: IT 47 H060 8511 2000 0000 0020 842

Causale: nome, cognome, corso aggiornamento Varese.

### Quote

**Il corso è composto da 5 moduli di 5 ore.**

I moduli del corso sono acquistabili singolarmente ai seguenti costi:

- Associati A.I.A.C. 122 euro iva inc.
- Non associati A.I.A.C. 162,66 euro iva inc.

**NEW ANCHE IN MODALITÀ STREAMING!**

## Luogo dei corsi

I corsi si terranno a **Villa Cagnola**, in via Guido Cagnola 21, Gazzada Schianno (VA).

## SEGRETERIA CORSO A.I.A.C. SEDE DI VARESE

Viale Ticino 24, Gavirate (VA)

0332 62 93 23

393 940 9415

[varese@aiacondomini.it](mailto:varese@aiacondomini.it)

Da lunedì e venerdì 9:00 - 18:00

## A.I.A.C. SEDE NAZIONALE

Via delle Bettole 34, Brescia (BS)

Tel.: 030 252 4008

Email: [info@aiacondomini.it](mailto:info@aiacondomini.it)

Sito: [www.aiacondomini.it](http://www.aiacondomini.it)

## SEGUICI!

AIAC Sezione Varese

@aiacvarese1

Segui gli hashtag:  
#imigliorisonoformatidanoi  
#aiacvarese



**Se puoi sognarlo, puoi farlo**

W. Disney



In programma

A.I.A.C. iscritta nell'Elenco del Ministero dello Sviluppo Economico tra le Associazioni professionali che rilasciano l'attestato di qualità dei servizi ai sensi della L. 4/2013



## I MIGLIORI SONO FORMATI DA NOI

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2020

REALIZZATI DA A.I.A.C. SEDE PROVINCIALE DI VARESE

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. LOREDANA ERROI

In collaborazione con



Tutte le informazioni su

[www.aiacondomini.it/corsi-di-aggiornamento.html](http://www.aiacondomini.it/corsi-di-aggiornamento.html)

Aggiornamento obbligatorio secondo Art. 2 e 5 del DM Giustizia n°140/2014 Ai sensi dell'Art. 71 disposizioni di attuazione del Codice Civile

## Modulo 1

SETTEMBRE

### LA RIPRESA DELLE ASSEMBLEE CONDOMINIALI IN PRESENZA E I RISCHI/OPPORTUNITÀ DELLE ASSEMBLEE C.D. A DISTANZA

Docente: **Avv. Gianfranco Di Rago**

 **Venerdì 18/09/2020**  **14:00 - 19:00**  
+ 1 ora di test

#### Abstract

Le regole da seguire per lo svolgimento delle assemblee condominiali in epoca Covid-19. I rischi e le opportunità delle c.d. assemblee telematiche, nella forma pura e in quella mista.

#### Obiettivi generali

Evidenziare quali siano le condotte corrette da tenere nella gestione del condominio e come difendersi nel caso di errori e omissioni.

## Modulo 2

SETTEMBRE

### COME UTILIZZARE I PRINCIPI DELLA COMUNICAZIONE PER RISOLVERE I CONFLITTI IN CONDOMINIO... E RENDERLO UN LUOGO FELICE

Docente: **Dott.ssa Simona Bastari**

 **Sabato 19/09/2020**  **9:00 - 13:00**  
+ 1 ora di test

#### Abstract

- Principi di comunicazione efficace e tecniche applicabili nella gestione dei conflitti;
- principi di comunicazione persuasiva;
- la comprensione dell'interlocutore attraverso cenni sul linguaggio del corpo;
- REGALO VARESE. Il cerchio della vita dedicato all'amministratore come essere umano.

#### Obiettivi generali

Imparare a comprendere il nostro interlocutore (condomino, fornitore, collaboratore) attraverso i punti chiavi della comunicazione e del linguaggio del corpo.

## Modulo 3

SETTEMBRE

### WEB MARKETING CONDOMINIALE: COME PROMUOVERE E MIGLIORARE LA PRESENZA ONLINE DEL TUO STUDIO

Docente: **Jessica Collu**

 **Venerdì 25/09/2020**  **14:00 - 19:00**  
+ 1 ora di test

#### Abstract

- A cosa serve il Web per l'Amministratore di Condominio
- L'idea differenziante ed il Posizionamento
- Cos'è il Brand? Cosa scegliere fra Corporate o Human Brand?
- L'identità ed il Logo efficace
- Sito Web o Social Media?
- Storytelling: come raccontare la tua storia online
- Pubblicità online: dove, come e con quale obiettivo?

#### Obiettivi generali

Comprendere come differenziarsi ed utilizzare il Web per farsi trovare da nuovi condomini.

## Modulo 4

SETTEMBRE

### SCOPRIRE COME PENSA LA GENTE PER MOTIVARE, PERSUADERE E CONVINCERE

Docente: **Massimo Pinton Coach**

 **Sabato 26/09/2020**  **9:00 - 13:00**  
+ 1 ora di test

#### Abstract

Si tratta dei cosiddetti meta-programmi. Essi sono degli schemi mentali che noi applichiamo nella vita quando dobbiamo generalmente prendere delle decisioni e che sono influenzati sia dagli stati d'animo, sia dal contesto situazionale.

Se immaginiamo il nostro cervello come un computer con il proprio hardware, i meta-programmi sono i vari software che fanno funzionare la macchina. Per ogni cosa che facciamo abbiamo un software, ovvero un meta-programma che riteniamo più utile.

Si tratta di schemi di pensiero che determinano il modo in cui classifichiamo, orientiamo e organizziamo le nostre esperienze.

#### Obiettivi generali

Dotare l'Amministratore di Condominio di uno strumento potentissimo affinché possa meglio gestire le relazioni con condomini e fornitori.

#### Metodologia didattica



Il corso è costituito da parti teoriche ed esercizi pratici in modo da mettere subito in pratica quanto acquisito ed utilizzarlo dal giorno seguente.

## Modulo 5

OTTOBRE

### LE DETRAZIONI FISCALI PER GLI INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI. NORME, PROCEDURE ED INDICAZIONI DA SEGUIRE PER ORIENTARSI NELLA GIUNGLA DELLE PERCENTUALI.

Docente: **Dott. Gianluca Carullo**

 **Venerdì 09/10/2020**  **14:00 - 19:00**  
+ 1 ora di test

#### Abstract

Un corso strutturato e completo, ideato per essere uno strumento di orientamento nella complessa materia fiscale applicata alle detrazioni per gli interventi sulle parti comuni. Grazie ad un approfondito studio della normativa, dalla sua introduzione nel 2012 e fino al maxi Bonus del 110%, ed a casi pratici reali si farà chiarezza su quali siano le procedure e la documentazione che l'amministratore di condominio deve seguire e porre in essere per affrontare con tranquillità l'assemblea e gli uffici preposti al controllo.

#### Registrazione

La registrazione avverrà nei 30 minuti precedenti all'appuntamento. Pertanto siete pregati di raggiungere la sede del corso mezz'ora prima.



## Protocollo "Accoglienza Sicura Villa Cagnola"

### Modalità di accesso alla struttura

- Per tutte le persone è possibile accedere alla struttura, unicamente dall'ingresso principale (reception, porta scorrevole).

- Al fine di regolare l'accesso e contingentare il numero di persone presenti all'ingresso, è installato un tornello con possibilità da parte dell'operatore dell'U.R. di bloccare temporaneamente l'apertura del varco.

- All'accesso viene misurata la temperatura corporea tramite uno strumento automatico (termo scanner) che apre il varco solo se vengono rispettati i requisiti.

- Nel caso di temperatura superiore ai 37.5°C non sarà possibile accedere alla struttura.

- L'accesso è consentito esclusivamente alle persone munite di mascherina (ove sprovvisto, l'utente potrà acquistarla c/o la reception, in questo caso l'operatore dell'U.R., indossate tutte le precauzioni previste, porterà il kit alla persona all'esterno della struttura).

- È necessario provvedere alla sanificazione delle mani prima di accedere alla struttura tramite apposito dispenser collocato all'ingresso.

- C/o la reception tutti gli utenti dovranno sottoscrivere una autocertificazione attestante lo stato di buona salute che verrà conservata per 15 giorni come di legge.

Informazioni complete su:

→ [www.aiacondomini.it/protocollova20.pdf](http://www.aiacondomini.it/protocollova20.pdf)