



**A.I.A.C.**  
associazione italiana  
amministratori condomini



TEL. 0187/304764 CELL. 329  
3350248

DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE  
9.00 ALLE 13.00 - MARTEDÌ E  
GIOVEDÌ ANCHE IL POMERIGGIO  
DALLE 14.00 ALLE 17.30

## CONTACT US

A.I.A.C. SEDE PROVINCIALE DI LA  
SPEZIA - GALLERIA ADAMELLO N.4,  
19124 LA SPEZIA

E-MAIL:  
[LASPEZIA@AIACONDOMINI.IT](mailto:LASPEZIA@AIACONDOMINI.IT)

**CORSO DI  
AGGIORNAMENTO**

AI SENSI DEL D.M. 140/2014



A.I.A.C.  
associazione italiana  
amministratori condomini

## DATE CORSI

1° Modulo - Legale  
Mercoledì 18 Aprile 2018  
dalle 14.00 alle 20.00  
Avv. Paolo Messuri – Avv.  
Carlo Mazzoli

2° Modulo - Psicologico -  
comportamentale  
Lunedì 14 Maggio 2018  
dalle 14.00 alle 20.00  
Dott.ssa Felicita Sacconi

3° Modulo - Fiscale  
Lunedì 28 Maggio 2018  
dalle 14.00 alle 20.00  
Dott. Gianluca De Zan

4° Modulo - Tecnico  
Lunedì 17 Settembre 2018  
dalle 14.00 alle 20.00  
Arch. Ennio Tonelli



## ARGOMENTI

### 1 MODULO - LEGALE

- La responsabilità penale dell'amministratore;
- La responsabilità civile dell'amministratore.
- La mediazione delle controversie condominiali;
- Il recupero delle spese condominiali;
- Il decreto ingiuntivo e l'opposizione



A.I.A.C.  
associazione italiana  
amministratori condomini

### 2 MODULO - PSICOLOGICO

- Breve introduzione sul tema del conflitto;
- Comunicazione e breve attività sull'ascolto attivo e sull'utilizzo dei messaggi-io.
- Stili conflittuali e le strategie per il conflitto costruttivo
- Simulazione di mediazione;  
Discussione sulla simulazione e conclusione

### 3 MODULO - FISCALE

- Contribuenti forfettari ex minimi, semplificati e regimi IVA per cassa;  
Soggetti Irap, Srl semplificate, spesometro e risparmiometro
- Nuovi termini di scadenza dichiarazioni IVA e dei Redditi;  
Futura fatturazione elettronica tra privati;
- Agevolazioni fiscali su interventi di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico



### 4 MODULO - TECNICO

- DPR 151/2011: novità normative ai fini antincendio;  
Procedure e prassi per il rilascio delle autorizzazioni antincendio;  
Valutazione del rischio incendio e del rischio residuo;
- Adempimenti prescrizioni antincendio nei condomini, con particolare riferimento alle autorimesse, centrali termiche ed ascensori/piattaforme elevatrici;  
Dispositivi di protezione antincendio, protezione attiva, passiva, misure di sicurezza, formazione ed informazione;