



A.I.A.C.
associazione italiana
amministratori condomini



TEL. 0187/304764 CELL. 329
3350248

DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE
9.00 ALLE 13.00 - MARTEDÌ E
GIOVEDÌ ANCHE IL POMERIGGIO
DALLE 14.00 ALLE 17.30

CONTACT US

A.I.A.C. SEDE PROVINCIALE DI LA
SPEZIA - GALLERIA ADAMELLO N.4,
19124 LA SPEZIA

E-MAIL:
LASPEZIA@AIACONDOMINI.IT

**CORSO DI
AGGIORNAMENTO**

AI SENSI DEL D.M. 140/2014



A.I.A.C.
associazione italiana
amministratori condomini

DATE CORSI

1° Modulo - Legale
Mercoledì 18 Aprile 2018
dalle 14.00 alle 20.00
Avv. Paolo Messuri – Avv.
Carlo Mazzoli

2° Modulo - Psicologico -
comportamentale
Lunedì 14 Maggio 2018
dalle 14.00 alle 20.00
Dott.ssa Felicita Sacconi

3° Modulo - Fiscale
Lunedì 28 Maggio 2018
dalle 14.00 alle 20.00
Dott. Gianluca De Zan

4° Modulo - Tecnico
Lunedì 17 Settembre 2018
dalle 14.00 alle 20.00
Arch. Ennio Tonelli



ARGOMENTI

1 MODULO - LEGALE

- La responsabilità penale dell'amministratore;
- La responsabilità civile dell'amministratore.
- La mediazione delle controversie condominiali;
- Il recupero delle spese condominiali;
- Il decreto ingiuntivo e l'opposizione



A.I.A.C.
associazione italiana
amministratori condomini

2 MODULO - PSICOLOGICO

- Breve introduzione sul tema del conflitto;
- Comunicazione e breve attività sull'ascolto attivo e sull'utilizzo dei messaggi-io.
- Stili conflittuali e le strategie per il conflitto costruttivo
- Simulazione di mediazione;
Discussione sulla simulazione e conclusione

3 MODULO - FISCALE

- Contribuenti forfettari ex minimi, semplificati e regimi IVA per cassa;
Soggetti Irap, Srl semplificate, spesometro e risparmiometro
- Nuovi termini di scadenza dichiarazioni IVA e dei Redditi;
Futura fatturazione elettronica tra privati;
- Agevolazioni fiscali su interventi di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico



4 MODULO - TECNICO

- DPR 151/2011: novità normative ai fini antincendio;
Procedure e prassi per il rilascio delle autorizzazioni antincendio;
Valutazione del rischio incendio e del rischio residuo;
- Adempimenti prescrizioni antincendio nei condomini, con particolare riferimento alle autorimesse, centrali termiche ed ascensori/piattaforme elevatrici;
Dispositivi di protezione antincendio, protezione attiva, passiva, misure di sicurezza, formazione ed informazione;