

PERCHÈ DEVO FARE IL CORSO

Secondo l'articolo 71 Bis delle Disposizioni di Attuazione al Codice Civile, potrà continuare a svolgere l'attività di amministratore condominiale chi ha frequentato dei corsi di aggiornamento professionale in materia di amministrazione condominiale. Chi non si adegua non potrà assumere nuovi incarichi e non potrà proseguire in quelli già in atto (ex art. 5 DM 140/2014).

E se l'amministratore in carica non provvede a formarsi ED AGGIORNARSI periodicamente?

La sanzione è Nel Codice Civile: sarebbe annullabile la delibera che confermasse l'incarico ad un amministratore che non abbia dimostrato (anche con modalità telematiche) di aver adempiuto all'obbligo di formazione permanente, poiché, per Legge, non sarebbe soggetto idoneo ad adempiere al mandato ricevuto dall'assemblea.

Come previsto dall'articolo 1129 del Codice Civile, l'amministratore, non formandosi permanentemente, potrebbe essere revocato giudizialmente ANCHE SU RICHIESTA di UN SOLO condomino.

La certificazione rilasciata è condizione essenziale per lo svolgimento della professione di amministratore di condominio, come imposto dalla normativa vigente e vincolante per la nomina o il mantenimento degli Incarichi professionali.

Responsabile Scientifico: Avv. Loredana Erroi

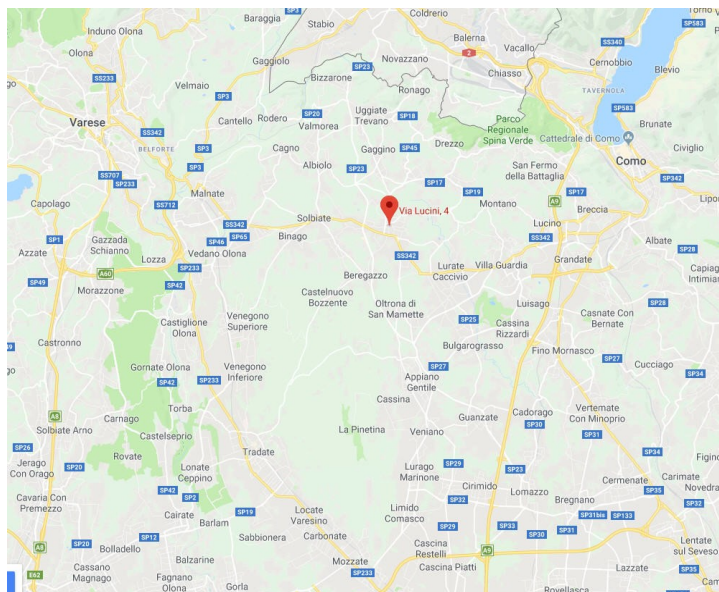
AIAC Associazione Italiana Amministratori di Condomino, è regolarmente iscritta nell'elenco tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico (Legge 4/2013): è dunque titolata per effettuare i corsi di aggiornamento validi per l'aggiornamento professionale degli amministratori di condominio.

ISCRIZIONI

Richiedi il modulo per l'iscrizione, firmalo ed invialo/consegnalo ad **A.I.A.C. Sez. COMO** all'indirizzo e-mail como@aiacondomini.it non oltre il **10/07/2018** unitamente alla ricevuta del bonifico

DOVE

I corsi si terranno a [Olgiate Comasco, c/o centro Congressi Medio Evo, Via Lucini, 4](#). I corsi si svolgeranno dalle 8:30; (registrazione dei partecipanti alle 8:00).



AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

AGGIORNAMENTO 2018
ex D.M. 140/2014

ACCREDITATO COME
PERCORSO FORMATIVO DA
COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
E
COLLEGIO GEOMETRI DI COMO

Sede A.I.A.C di Como

VIA SAN GERARDO, N°28

22077 OLGiate COMASCO (CO)

TEL. 031 4451570 - 3331407852

DOTT. LUCA BERTOLINI

MAIL: COMO@AIACONDOMINI.IT

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINI

Via Bettole, n°34 - 25014 Castenedolo (BS)

Tel. 030 2524008 - Fax 030 2527322 - C.F.: 98155420171

e-m@il: info@aiacondomini.it - www.aiacondomini.it

MODULO A (5 ORE) ore 8.00-13.00

Sabato 14 luglio 2018

Arch. Giovanni Ciato

www.studiogiovanniciato.com

MODULO B (5 ORE) ore 8.00-13.00

Sabato 22 settembre 2018

Dott. Luca Bertolini

www.professionemediatore.it

MODULO C (5 ORE) ore 8.00 -13.00

Sabato 29 settembre 2018

Ing. Emanuele Daverio

con **www.antincendio-varese.it**

VERDE CONDOMINIALE

Il verde nel condominio: bene comune o proprietà esclusiva?

Alberi e verde condominiale secondo il Codice Civile.

La normativa applicata al Condominio in tema ambientale: in particolare distanze degli alberi e siepi nella realtà condominiale.

Gli alberi quali beni immobili, la responsabilità del custode.

La lotta obbligatoria contro i parassiti: approccio pratico e normativo.

Aspetti amministrativi ed aspetti penali.

Le responsabilità dell'amministratore.

Le detrazioni fiscali.

Giurisprudenza.



IL PASSAGGIO DI CONSEGNE

Termini e modalità del passaggio di consegne. L'inerzia dell'amministratore uscente o dell'amministratore subentrante: rimedi e proposte operative.

Il diritto al compenso dell'amministratore per passaggio di consegne ed acquisizione del nuovo condominio (cosa fare, come farlo e quando farlo).

La documentazione del condominio da cedere e da conservare: doveri legislativi, fiscalità e prassi, che fare?

Irregolarità nei documenti appena acquisiti: quali i doveri, quali gli oneri e le responsabilità.

Giurisprudenza collegata.

Vade mecum operativo

Sede A.I.A.C di Como

DOTT. LUCA BERTOLINI

VIA SAN GERARDO, N°28

22077 OLGiate COMASCO (CO)

TEL. 031 4451570 - 3331407852

MAIL: COMO@AIACONDOMINI.IT

**LA CERTIFICAZIONE ANTINCENDIO
NEI CONDOMINI**

Cos'è e quando è obbligatoria.

Il rinnovo e il mancato rinnovo: che fare.

Se non è presente il CPI, *ma era obbligatorio*: rimedi e sanzioni.

Le autorimesse, le centrali termiche e il terzo responsabile: prescrizioni tecniche e normative, cosa devo sapere e cosa devo fare.

Quando gli estintori sono obbligatori e perché. La scelta degli estintori e loro posa.

Il ruolo dell'amministratore: doveri e responsabilità.

La non rispondenza dei luoghi a quanto invece dichiarato nel CPI: procedure.

Il comportamento omissivo dell'amministratore: l'inerzia e sue conseguenze.

Abusi edilizi, irregolarità catastali e CPI: che fare?

