

**CORSO DI AGGIORNAMENTO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
ex D.M. 140/2014**



Sabato 22 settembre 2018 ore 8.30-13.30 14.30-18.30

Martedì 25 settembre 2018 ore 17.00 - 20.00

Martedì 2 ottobre 2018 ore 17.00 - 20.00

**PER INFORMAZIONI SUL CORSO E PER RICHIEDERE I
MODULI DI ISCRIZIONE**

Sede A.I.A.C di Bolzano

Via Sassari n. 26

39100 BOLZANO

TEL. 0471/1726624 CEL 393/0453801

DOTT. ANDREA TAIT

MAIL: bolzano@aiacondomini.it

PROGRAMMA DEL CORSO

Sabato 22 settembre 2018 ore 8.30-13.30 14.30-18.30

Presentazione del Corso

Nozioni Generali - La comunione artt. 1100 c.c. - 1116 c.c.; Art. 1117c.c. Parti comuni dell'edificio; Art. 1118 c.c. Diritti dei partecipanti sulle cose comuni

Art. 1119 c.c. Indivisibilità. Cos'è il Condominio. Costituzione del condominio. Art. 1117 e segg. c.c. Parti comuni dell'edificio; Art. 1118 c.c. Diritti dei partecipanti sulle cose comuni. Art. 1119c.c. Indivisibilità. Natura giuridica del condominio. Diritti reali. Forme di condominio. L'Assemblea e l'Amministratore

Art. 1120 c.c. Innovazioni, Art. 1121c.c. Innovazioni Gravose e voluttuarie; Art. 1122 c.c. e 1122 bis Opere su parti di proprietà o uso individuale; Art. 1123 c.c. Ripartizione delle spese; Art. 1124 c.c. Manutenzione e ricostruzione delle scale e degli ascensori; Art. 1125 c.c. Manutenzione e ricostruzione dei soffitti delle volte e dei solai; Art. 1126 c.c. Lastrici Solari ad uso esclusivo. Locazioni immobili. Riparto spese. Spese condominiali in caso di vendita immobile. Partecipazione conduttore in assemblea. Appalto.

Martedì 25 settembre 2018 ore 17.00 - 20.00

Artt.1135,1136,1137 c.c. Artt. 66 e 67 Disp. Att. c.c.. ; l'Assemblea Condominiale. Convocazione ed autoconvocazione. Il principio della doppia maggioranza. Deleghe. Redazione del verbale. Delibere nulle e annullabili. Impugnazione delle delibere, legittimazione attiva e passiva; contenzioso ordinario e d'urgenza

Mediazione e Condominio - approccio - rapporti con l'assemblea - ratifica e mandato amministratore

Martedì 2 ottobre 2018 ore 17.00 - 20.00

Fiscalità del Condominio - Rag. Diego Brogliato

seguirà TEST DI VERIFICA FINALE

**IL CORSO SI TERRA' A BOLZANO IN LUOGO CHE VERRA'
COMUNICATO SUCCESSIVAMENTE**