

FACCIAMO CHIAREZZA Disegno di Legge n. 2692

BUONGIORNO E BUON ANNO A TUTTI,

stiamo ricevendo numerose richieste di chiarimento da parte di molti di voi e riteniamo quindi opportuno fare un po' di ordine sull'argomento.

Si sente spesso parlare di "Riforma del Condominio" come se fosse già legge, ma la realtà è ben diversa: **ad oggi non esiste alcuna riforma in vigore.**

Attualmente è presente solo una **proposta**, che è stata presentata per avviare un confronto e che, come avvenuto nell'incontro del 17 dicembre u.s., è oggetto di discussione con gli operatori del settore.

È importante sottolineare che ogni aspetto del testo è suscettibile di modifiche, anche sostanziali.

Per questo motivo, fornire oggi risposte puntuali non avrebbe senso, poiché potrebbero rivelarsi del tutto inesatte nel prossimo futuro.

Stiamo lavorando insieme ad altre associazioni di categoria; sono previsti tavoli di lavoro e ulteriori incontri con gli Onorevoli firmatari. Salvo sorprese, l'iter appare ancora lungo e non è nemmeno certo che si giungerà a una riforma, sebbene auspicabile sotto molti punti di vista.

In sintesi, **allo stato attuale non vi sono elementi concreti su cui esprimersi, né decisioni operative da assumere.**

Attendiamo gli sviluppi e, qualora vi fossero novità rilevanti, sarà nostra cura informarvi tempestivamente e muoverci di conseguenza.

Vi auguriamo Buon Lavoro.
Lo Staff AIAC – LBA srl



I punti principali della **PROPOSTA**:

- **Registro nazionale degli amministratori:** un elenco pubblico accessibile solo a chi possiede requisiti professionali più elevati, come la laurea.
- **Revisore contabile condominiale:** una nuova figura indipendente che controlla i rendiconti e la gestione economica dell'amministratore.
- **Chiarezza nei rapporti amministratore-assemblea:** vengono ridefiniti poteri e competenze per evitare conflitti e zone grigie.
- **Norme più precise sulle parti comuni:** vengono stabiliti criteri di gestione, modifiche d'uso e compiti dell'amministratore riguardo agli spazi condivisi.
- **Revisione del mandato dell'amministratore:** nuove regole su nomina, durata, limiti, compensi e sulla prorogatio imperii.