

# NEWSLETTER

WWW.AIACONDOMINI.IT



**A.I.A.C.**  
associazione italiana  
amministratori condomini

mercoledì 07 gennaio 2026

## FACCIA MO CHIAREZZA Disegno di Legge n. 2692

BUONGIORNO E BUON ANNO A TUTTI,

stiamo ricevendo numerose richieste di chiarimento da parte di molti di voi e riteniamo quindi opportuno fare un po' di ordine sull'argomento.

Si sente spesso parlare di "Riforma del Condominio" come se fosse già legge, ma la realtà è ben diversa: **ad oggi non esiste alcuna riforma in vigore.**

Attualmente è presente solo una **proposta**, che è stata presentata per avviare un confronto e che, come avvenuto nell'incontro del 17 dicembre u.s., è oggetto di discussione con gli operatori del settore.

**È importante sottolineare che ogni aspetto del testo è suscettibile di modifiche, anche sostanziali.**

Per questo motivo, fornire oggi risposte puntuali non avrebbe senso, poiché potrebbero rivelarsi del tutto inesatte nel prossimo futuro.

Stiamo lavorando insieme ad altre associazioni di categoria; sono previsti tavoli di lavoro e ulteriori incontri con gli Onorevoli firmatari. Salvo sorprese, l'iter appare ancora lungo e non è nemmeno certo che si giungerà a una riforma, sebbene auspicabile sotto molti punti di vista.

In sintesi, **allo stato attuale non vi sono elementi concreti su cui esprimersi, né decisioni operative da assumere.**

Attendiamo gli sviluppi e, qualora vi fossero novità rilevanti, sarà nostra cura informarvi tempestivamente e muoverci di conseguenza.

Vi auguriamo Buon Lavoro.  
Lo Staff AIAC - LBA srl



**I punti principali della PROPOSTA:**

- **Registro nazionale degli amministratori:** un elenco pubblico accessibile solo a chi possiede requisiti professionali più elevati, come la laurea.
- **Revisore contabile condominiale:** una nuova figura indipendente che controlla i rendiconti e la gestione economica dell'amministratore.
- **Chiarezza nei rapporti amministratore-assemblea:** vengono ridefiniti poteri e competenze per evitare conflitti e zone grigie.
- **Norme più precise sulle parti comuni:** vengono stabiliti criteri di gestione, modifiche d'uso e compiti dell'amministratore riguardo agli spazi condivisi.
- **Revisione del mandato dell'amministratore:** nuove regole su nomina, durata, limiti, compensi e sulla prorogatio imperii.

01