

NEWSLETTER

WWW.AIACONDOMINI.IT



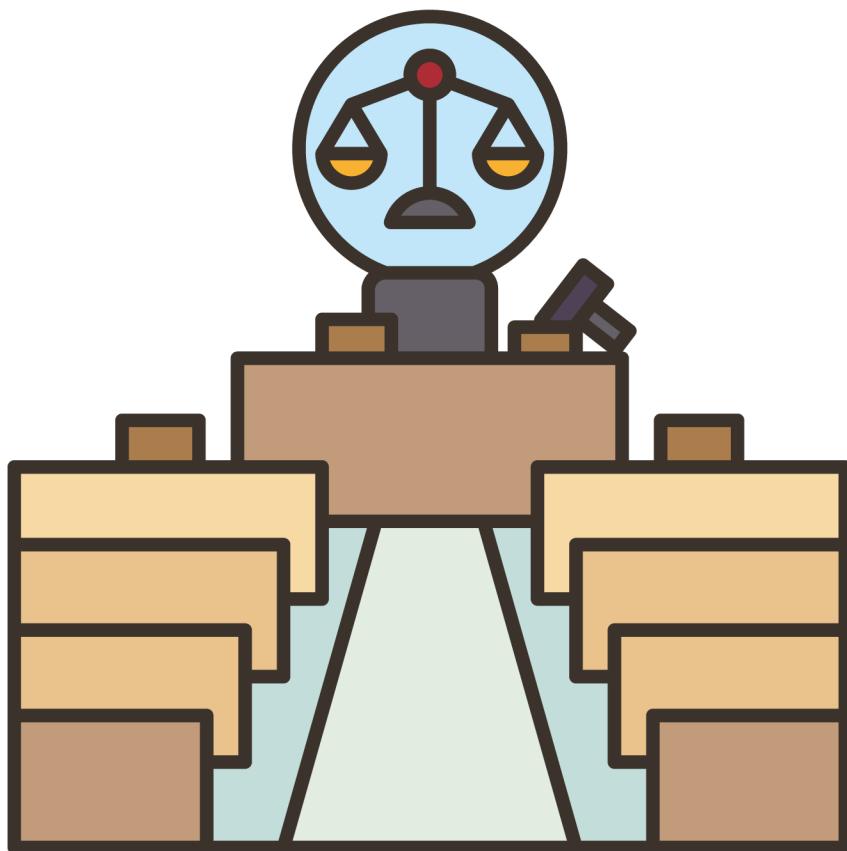
A.I.A.C.
associazione italiana
amministratori condomini

giovedì 11 dicembre 2025



Che ne pensate del progetto di riforma del condominio contenuto nel cosiddetto “ddl Gardini”?

Il prossimo **17 dicembre alle h. 15:00** presso la Sala del Cenacolo – **Camera dei Deputati** a Roma, sarà presentata la proposta di legge mira a riformare in modo profondo il sistema del condominio, superando la normativa del 2012.



Vorremmo sentire la vostra voce perché AIAC sarà presente e portatrice dei Vostri interessi per lo spazio che ci sarà consentito.

Pertanto, essendo direttamente, interessati, vorremmo capire cosa ne pensate. Abbiamo già sentito alcuni Associati in occasione degli eventi che abbiamo organizzato, ma ci teniamo a sentire tutti.

I punti principali della proposta:

- **Registro nazionale degli amministratori:** un elenco pubblico accessibile solo a chi possiede requisiti professionali più elevati, come la laurea.
- **Revisore contabile condominiale:** una nuova figura indipendente che controlla i rendiconti e la gestione economica dell'amministratore.
- **Chiarezza nei rapporti amministratore-assemblea:** vengono ridefiniti poteri e competenze per evitare conflitti e zone grigie.
- **Norme più precise sulle parti comuni:** vengono stabiliti criteri di gestione, modifiche d'uso e compiti dell'amministratore riguardo agli spazi condivisi.
- **Revisione del mandato dell'amministratore:** nuove regole su nomina, durata, limiti, compensi e sulla prorogatio imperii.

L'incontro sarà trasmesso in diretta streaming sui canali istituzionali della Camera dei Deputati

01